



PRISLISTE SVARTEVASSÅSEN

Byggetrinn 1

Hyttetyper	BRA u. etg.	BRA 1-etg.	Bod	Åpent overbygd areal	BRA Totalt
Furåsen – type 1	70,7 m ²	68,0 m ²	6,7 m ²	36,7 m ²	138,7 m²
Hoppmannsknuten type 2	67,5 m ²	79,2m ²		8,6 m ²	139,6 m²
Fiskelie type 2	67,7 m ²	73,2 m ²	10,9m ²		140,9 m²

Tomte nr.	Hyttetype	Gnr./Bnr.	Pris	Status	Tomte-størrelse
1		10 / 223			731,0
2	Fiskelie type 2	10 / 224	4.990.000,-	Ledig	720,6
3	Furåsen – type 1	10 / 225	4.990.000,-	Ledig	856,9
4	Hoppmannsknuten type 2	10 / 226	4.990.000,-	Ledig	599,1
5		10 / 227			611,2
6	Hoppmannsknuten type 2	10/ 228	4.990.000,-	Ledig	597,2
7	Furåsen – type 1	10 / 229	4.990.000,-	Ledig	773,1
8		10 / 230			727,3
9		10 / 231			431,2
		10 / 232			233,9
10		10 / 233			591,9
11		12 / 234			585,3
		12 / 235			177,1
12		12 / 236			1 079,2
13		12 / 237			527,2
		12 / 238			658
15		14 / 239			486,1
		14 / 240			271,1
16		12 / 241			242,3
		12 / 242			252,6
17		10 / 243			127,2
		10 / 244			530
18		10 / 245			826,2
19		14 / 246			797,1

Prisene kan endres uten forvarsel

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer.

Tomtene er oppmålt, men det kan forekomme avvik på tomtestørrelsen.

Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor hyttens omsluttete vegger inklusiv boder og utvendig overbygg. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes areal og få bruksarealet.

Utbygger forbeholder seg rett til å foreta enkelte mindre vesentlige reguleringsendringer internt på feltet. Utbygning av infrastruktur skjer i henhold til utbyggers framdriftsplan

Kjøper plikter å svare årlig serviceavgift til Sirdalsløyper. Serviceavgiften skal brukes til drift og vedlikehold av løypenettet i Sirdal. Avgiften, p.t. Ca. 800,- kr pr år, forutsettes regulert hvert år til den enhver tid gjeldende markedspris for slik normal drift og vedlikehold

Kjøper må være medlem av velforening, og betale årlig kontingent til velforeningen for drift av VVA anlegg.

Betalingsbetingelser

Det innbetales til klientkonto hos EM1, etter følgende innbetalingsplan:

35% ved signering hovedkontrakt

5 % ved ferdig grunn/ringmur

15 % ved ferdig sutak

15 % ved ferdig utvendig kledning

20 % ved ferdig innvendig panel

10 % ved overtakelse

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

- Dokumentavgift	kr.	37 500,-
- Tinglysning av skjøte	kr.	585,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterett	kr	585,-
- Kartforretning	kr	12 793,-
- Tilknytning til vann og kloakk	kr	81 314,-

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og gebyrer.

All levering til fritidsbolig skjer i henhold til Teknisk forskrift av 2017 (TEK 17)

Ferdigstillelse:

Ferdigstillelse av hyttene etter nærmere avtale.

Sandnes; 06.11.23