

FURÅSEN

hyttegrend

**Sol
hytten®**



TETTERE PÅ NATUREN

FURU

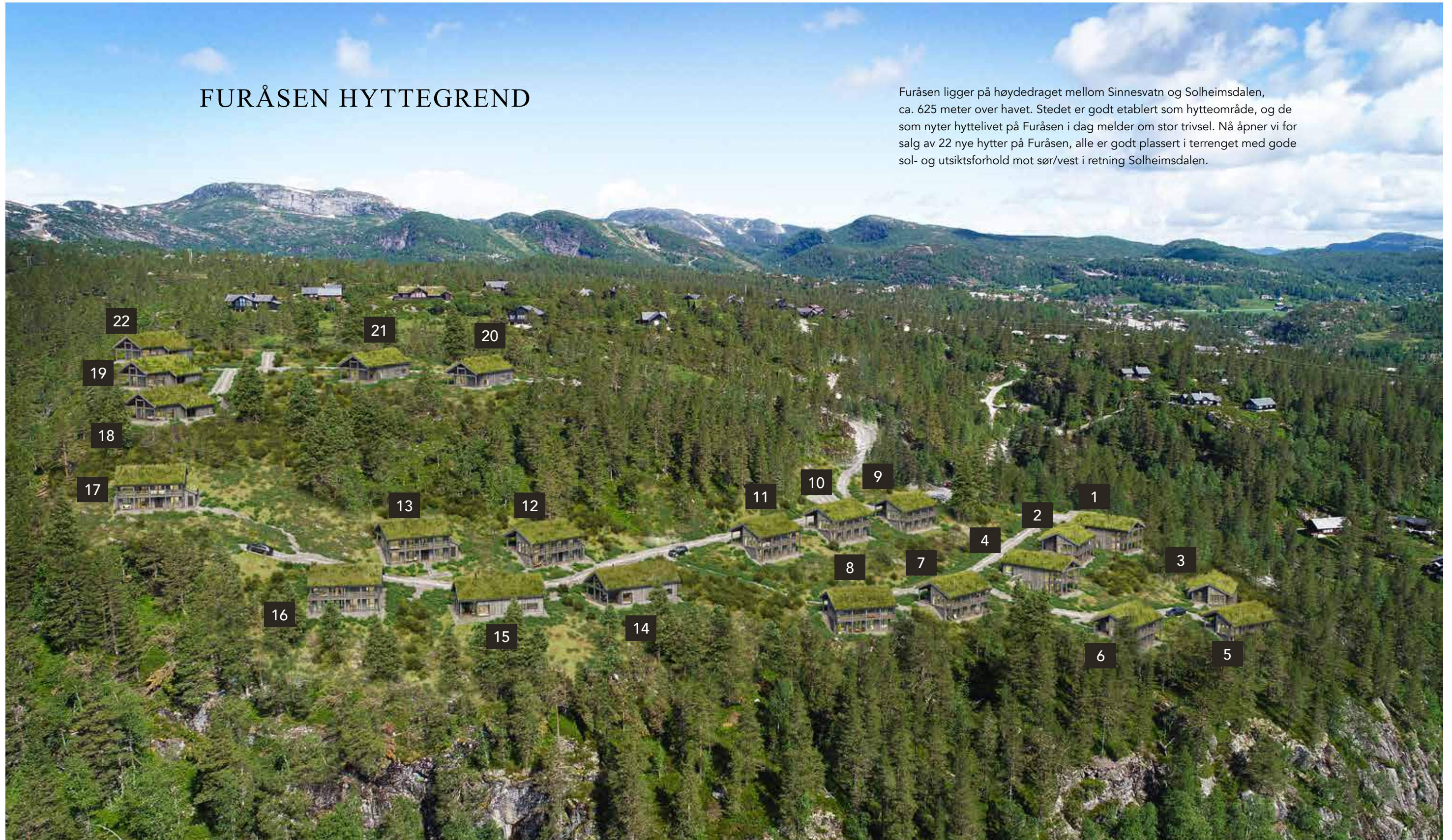
Furua, dette slanke himmelvendte treet som utgjør mer enn en fjerdedel av skogen i Norge, er et levende bevis på at det går bra, nesten uansett. Den er som oss, den trives og kan skape et langt og godt liv, på tross av store variasjoner i livsgrunnlaget og på tross av stormene som kommer. Med sin lange og slanke stamme skaper den et åpent og vakkert, nesten mystisk, skogsterreng rundt seg, beskyttet av kronen på verket. Og nettopp furua gir oss det solide treverket vi trenger for å bygge din hytte, der et godt og langt liv skapes videre, med gode opplevelser, glede, ro og minner for flere generasjoner.

INNHold

- 8** Furåsen Hyttegrend
- 10** Reguleringsplan
- 12** Områdekart
- 16** Arkitektens ord
- 18** Hyttemodell Solheim
- 24** Hyttemodell Bratteli
- 30** Hyttemodell Furåsen
- 34** Hyttemodell Tjørhom I
- 40** Hyttemodell Tjørhom II
- 44** Bli inspirert
- 50** Et vinterparadis
- 52** Prøv fiskelykken
- 53** Tett på naturen
- 54** Om Solhytten
- 56** Kontaktinformasjon

FURÅSEN HYTTEGREND

Furåsen ligger på høydedraget mellom Sinnesvatn og Solheimsdalen, ca. 625 meter over havet. Stedet er godt etablert som hytteområde, og de som nyter hyttelivet på Furåsen i dag melder om stor trivsel. Nå åpner vi for salg av 22 nye hytter på Furåsen, alle er godt plassert i terrenget med gode sol- og utsiktsforhold mot sør/vest i retning Solheimsdalen.



22 FLOTTE TOMTER MED SØRVENDT BELIGGENHET

Utdraget fra Reguleringskartet viser de 22 hyttene som nå selges.

Kjøretid fra Stavanger er ca. 1 time og 20 minutter. Fra GP/Joker er det ca. 5 km til hyttefeltet, som ligger behagelig nær løypetraseen med de fine langrennsløypene som Furåsen er kjent for.

Alle hyttetypene har hovedsoverommet i hovedetasjen, slik at man kan klare seg på et plan om man reiser alene eller som par. Da føles hyttene straks mer intime og koselige, selv om de har kapasitet til hele familien og besøk i tillegg.

TOMTE STØRRELSER

1	577 m ²	12	668 m ²
2	652 m ²	13	640 m ²
3	741 m ²	14	748 m ²
4	587 m ²	15	796 m ²
5	658 m ²	16	707 m ²
6	796 m ²	17	672 m ²
7	718 m ²	18	750 m ²
8	672 m ²	19	754 m ²
9	687 m ²	20	774 m ²
10	788 m ²	21	779 m ²
11	725 m ²	22	750 m ²



Hyttemodell: Solheim
Bygges på tomt 1 og 4

Hyttemodell: Bratteli
Bygges på tomt 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 16

Hyttemodell: Furåsen
Bygges på tomt 12, 13 og 17

Hyttemodell: Tjørhom I
Bygges på tomt 14, 15, 20 og 21

Hyttemodell: Tjørhom II
Bygges på tomt 18, 19 og 22



EN BIT AV VAKRE SIRDAL

Finn deg godt tilrette i et Sirdal som omfavner aktiviteter for alle sesonger. La deg begeistre!

NÆRHET TL DET MESTE

Ski og turløyper, skitrekk, butikker, restaurant, bading, klatrepark, golf og fiske.

625 M.O.H.

Furåsen er kjent for frisk og hvit snø gjennom hele vinteren.

NYT LIVET

Livet på hytta leverer alltid. Tid for familie, de gode verdiene, fellesskapet og vakker natur.

Solheim

Sageneset

Stakshomheia

Furåsen

ARKITEKT DAG BRANTENBERG FASTING

Solhytten sine hytter i Furåsen er gitt en arkitektonisk utforming som henter sin inspirasjon fra de tradisjonelle seterbyggene og fjellgårdene, i en mer moderne drakt.

Dette innebærer et uttrykk basert på enkelhet og sluttete former som kan stå seg mot ekstreme klimapåkjenninger. Materialvalget er solid og generøst dimensjonert. Hyttene er planlagt med ekstra kraftig kledning, solide søyler og med godt dimensjonert belistning. Inngangsdørene er spesielt utviklet for hyttene, og utvendige detaljer er likeledes utviklet spesielt for dette prosjektet. Det er lagt ned mye arbeid i å planlegge gode innredningsløsninger som gir fleksibilitet i bruken av hyttene. Det er prioritert å ha gode oppholdsrom med god takhøyde, generøs bodkapasitet og godt med sengeplasser.

Totalt vil dette være funksjonelle hytter, med en moderne, men klassisk arkitektur. Hyttene er også planlagt slik at de over tid vil kunne imøtekomme familienes skiftende behov.

Dag Brantenberg Fasting
Sivilarkitekt MNAL - partner

SOLHEIM

Bygges på tomt 1 og 4

Solheim er en stor og romslig hytte med blant annet to overbygde terrasser, fem soverom og to stuer som virkelig løfter seg mot den flotte utsikten. I hovedetasjen har du en romslig entré, hovedsoverommet med eget bad, gjestetoalett, samt en stor, lys og luftig stue- og kjøkkenløsning med full takhøyde og utgang til en stor terrasse.

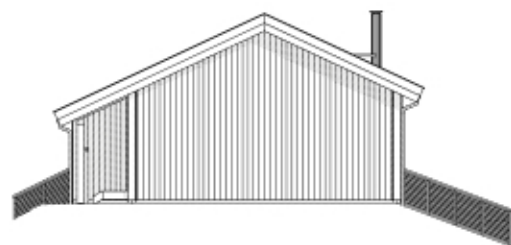
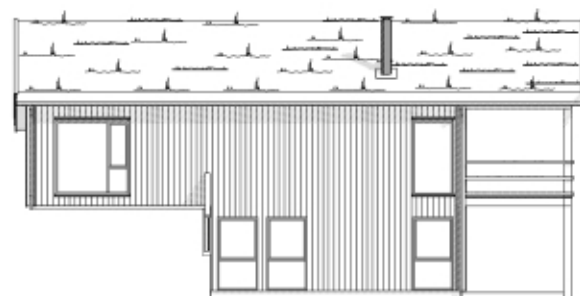
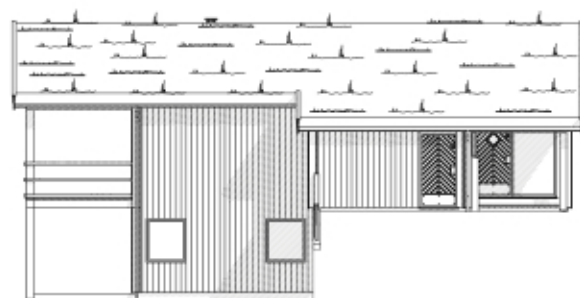
Utenfor, like ved entréen har du en praktisk skistall for oppbevaring av ski, sykler og annet utstyr du måtte ha.

I underetasjen kan du ha opptil 4 soverom avhengig av behovet, samt en god stue på 14 kvadratmeter. Underetasjen har også bad med badstue og et stort og flott vaskerom og bod som er veldig kjekt å ha for vasking og tørking etter turer, samt til oppbevaring. Utenfor stuen i underetasjen får du også en stor og fin overbygd terrasse.

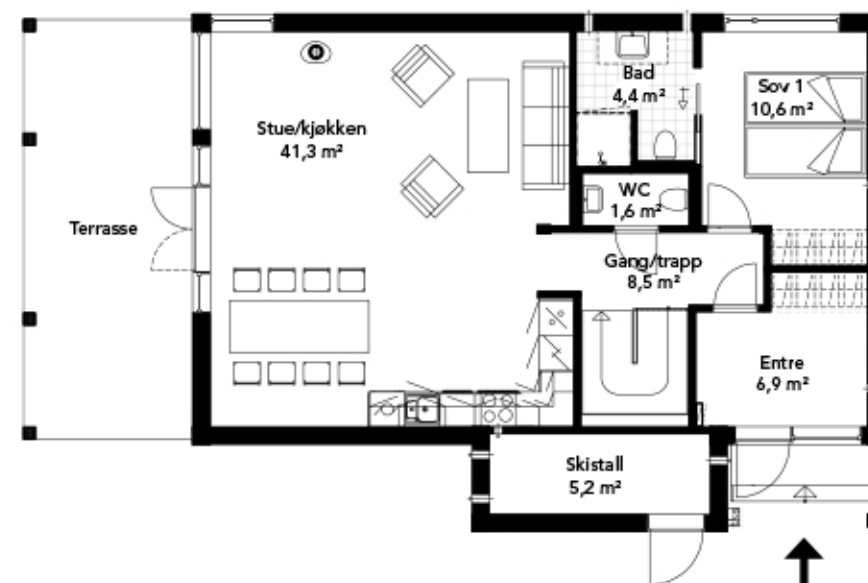




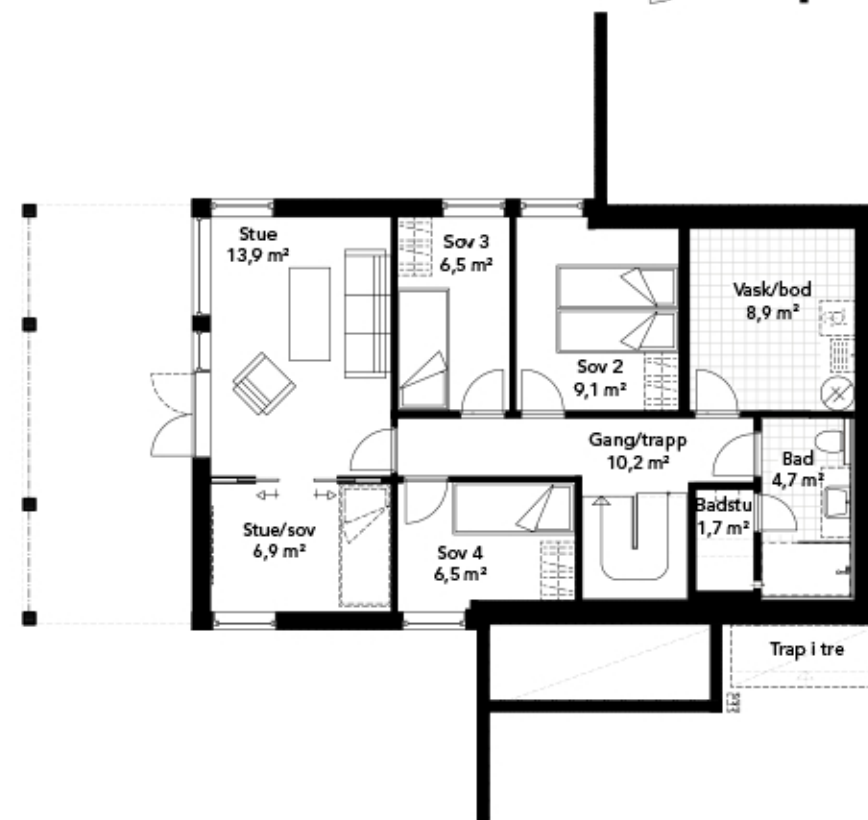
SOLHEIM



BRA 149,3 m²
4(5) soverom | Åpen stue-/kjøkkenløsning | Stue | 2 bad | WC | Badstu | Vaskerom | Skistall



1. ETASJE



UNDERETASJE

BRATTELI

Bygges på tomt 2, 3, 5, 6, 7,
8, 9, 10, 11 og 16

Bratteli er en romslig hytte med fire soverom pluss en sovealkove i tilknytning til stuen i underetasjen.

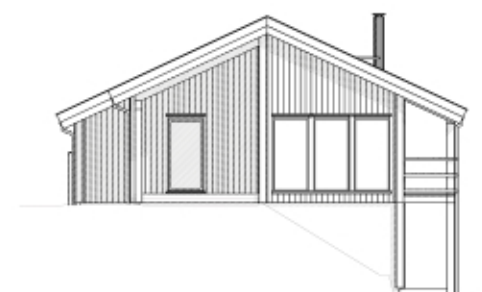
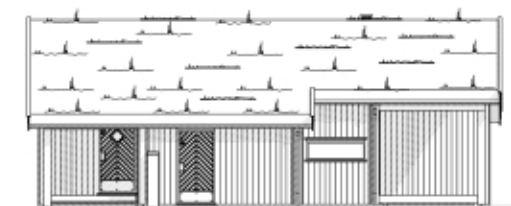
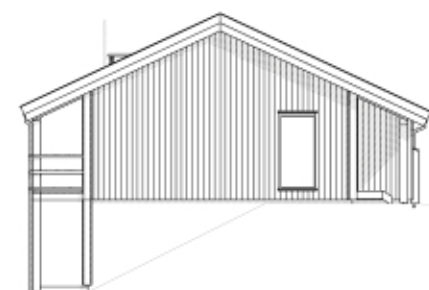
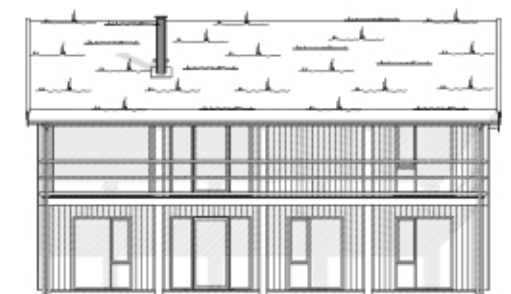
Hovedsoverommet i 1. etasje har et eget bad, en kjærkommen luksus for mange. Det er også et eget WC tilgjengelig for resten av etasjen hvor en åpen stue- og kjøkkenløsning fort blir hyttas samlingspunkt. Fra både stuen og kjøkkenet er det utgang til hver sin overbygde terrasse, hvor du kan nyte det beste av solen året rundt.

I underetasjen er det tre soverom i tillegg til sovealkoven i forlengelsen av stuen. Også her har man utgang til en overbygd terrasse for å enkelt kunne nyte det beste av beliggenheten. Ute finner du også en romslig og fin skistall med plass til det du måtte trenge av utstyr.

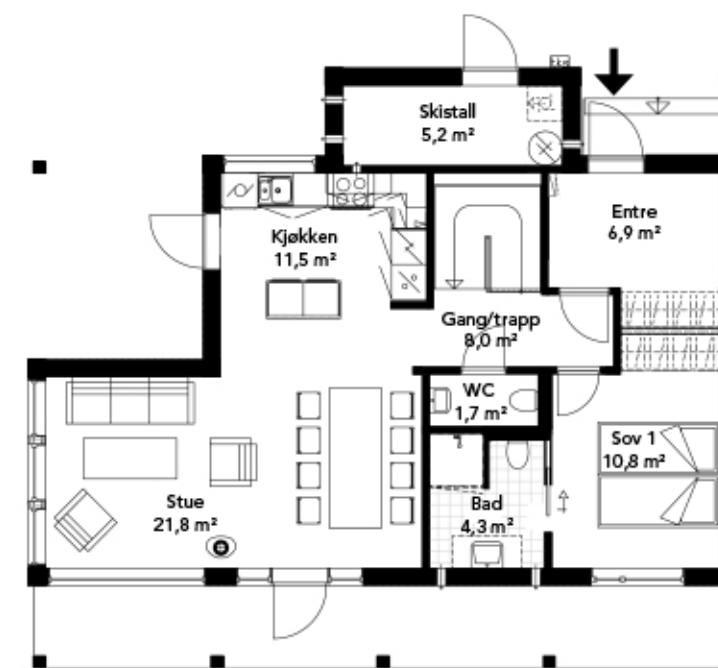




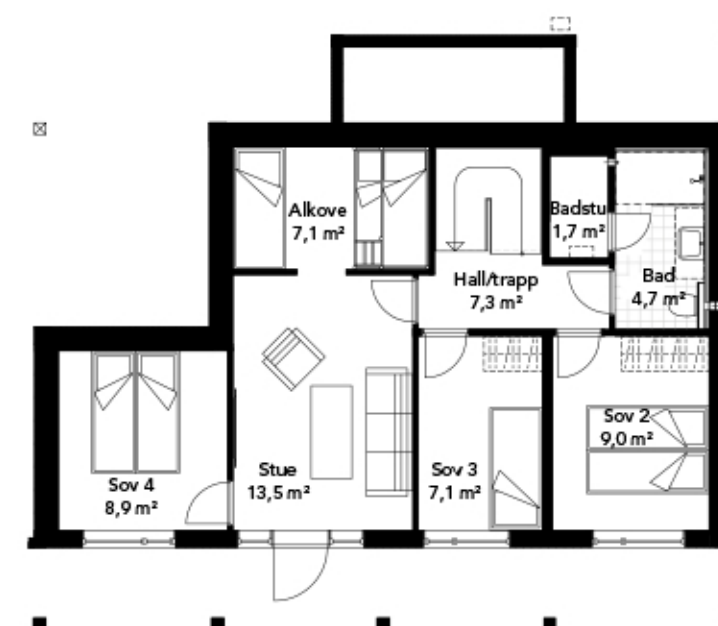
BRATTELI



BRA 131 m²
4(5) soverom | Åpen stue-/kjøkkenløsning | Stue | 2 bad | WC | Badstu | Skistall/vaskerom



1. ETASJE



UNDERETASJE

FURÅSEN

Bygges på tomt 12, 13 og 17

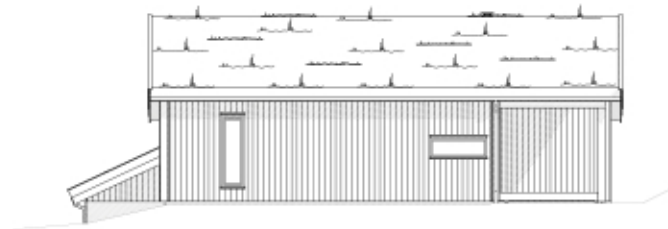
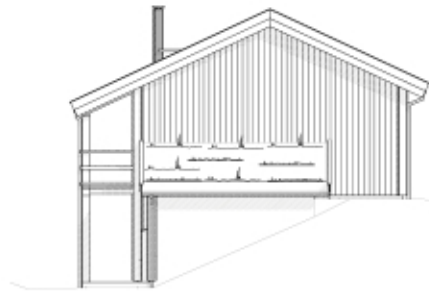
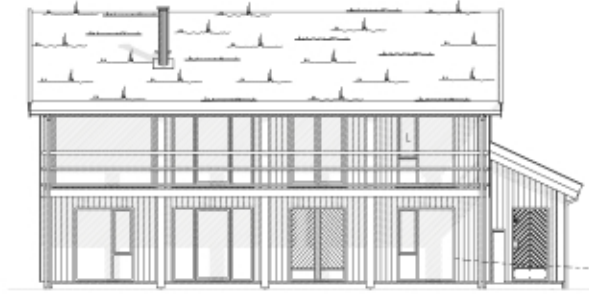
Furåsen, som er en variant av Bratteli, har også fire soverom og en sovealkove i tilknytning til stuen i underetasjen. Her er inngangspartiet lagt til underetasjen, for å utnytte tomten best mulig.

Underetasjen består ellers av 2 soverom, en stor og romslig entré, hall/trapp og et bad med badstu. I første etasje finner man de to siste soverommene, et stort bad, gang/trapp, kjøkken og stue med utgang til overbygd terrasse i bakre hjørne av hytten og til en overbygd balkong på fremsiden.

Det er lite som måler seg med en tur på hytta når en har god plass og tid til å være sammen. Når det knitrer i peisen etter en herlig dag ute i naturen og du kan hvile, nyte livet og kose deg, da forsvinner hverdagens mas og kjas.

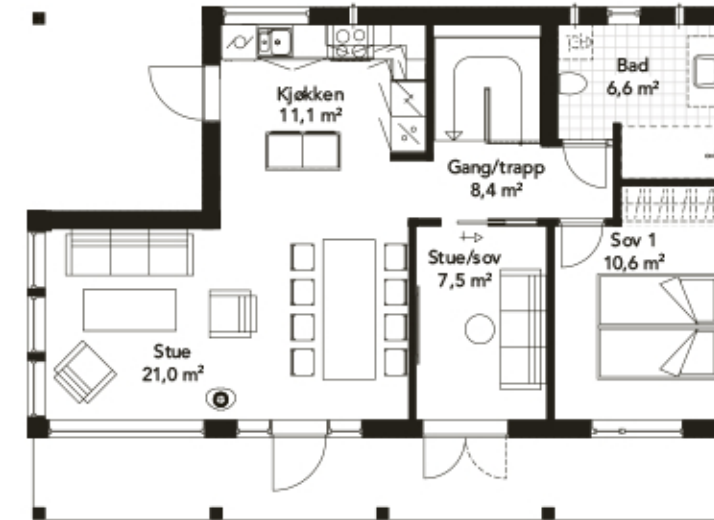


FURÅSEN

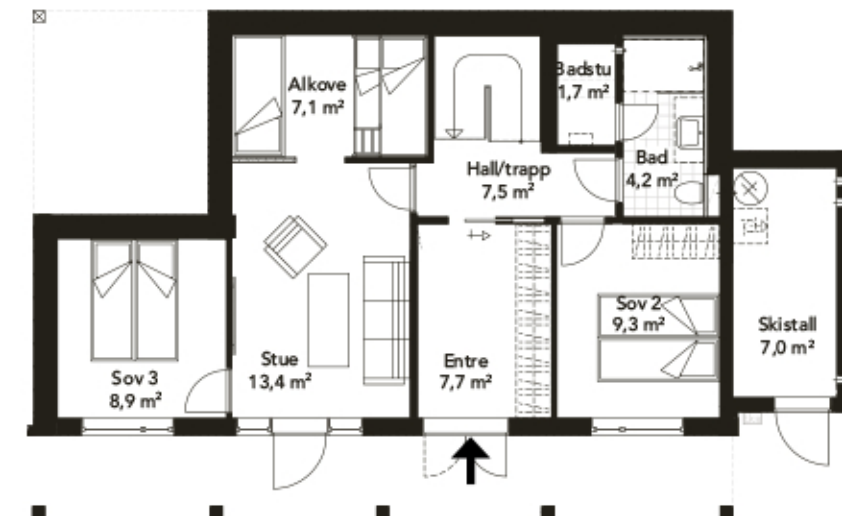


BRA 131,8 m²

4(5) soverom | Åpen stue-/kjøkkenløsning | Stue | 2 bad | Badstu | Skistall/vaskerom



1. ETASJE



UNDERETASJE

TJØRHOM I

Bygges på tomt 14, 15, 20 og 21

Tjørhom I har fire soverom, tre i hovedetasjen og et oppe på hemsen. Hemsen har også et stort område som kan få mange bruksmuligheter etter de behovene dere måtte ha.

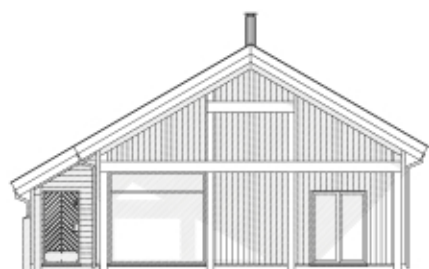
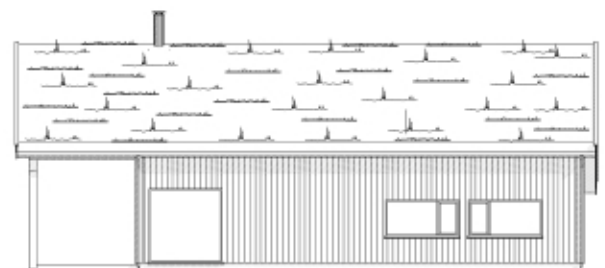
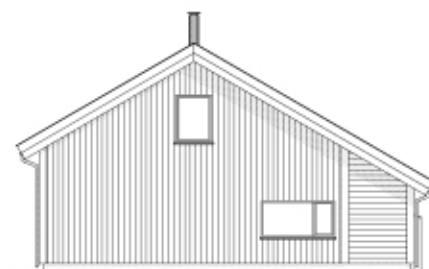
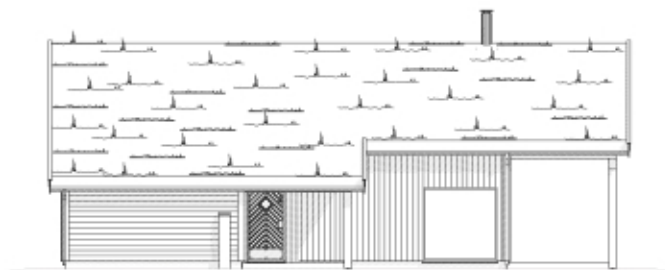
Men det er hyttens flotte og åpne stue- og kjøkkenløsning som blir hovedoppholdsrommet. Her får man full takhøyde over et lekkert og romslig kjøkken. Med en stor overbygd terrasse utenfor stuen kan solen bare komme og sette prikken over et deilig hytteliv. Ellers har Tjørhom I en romslig entre og hall, WC, kombinert bad og vaskerom og bi-inngang via en raus og praktisk skistall.

Tjørhom I kommer også i en speilvendt variant (Tjørhom II) for å få maksimal utnyttelse av kvalitetene og forholdene på tomtene.



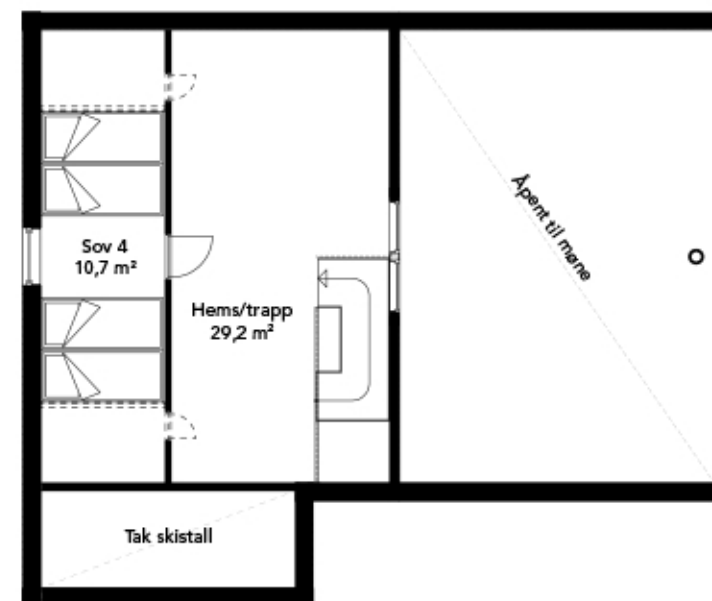


TJØRHOM I

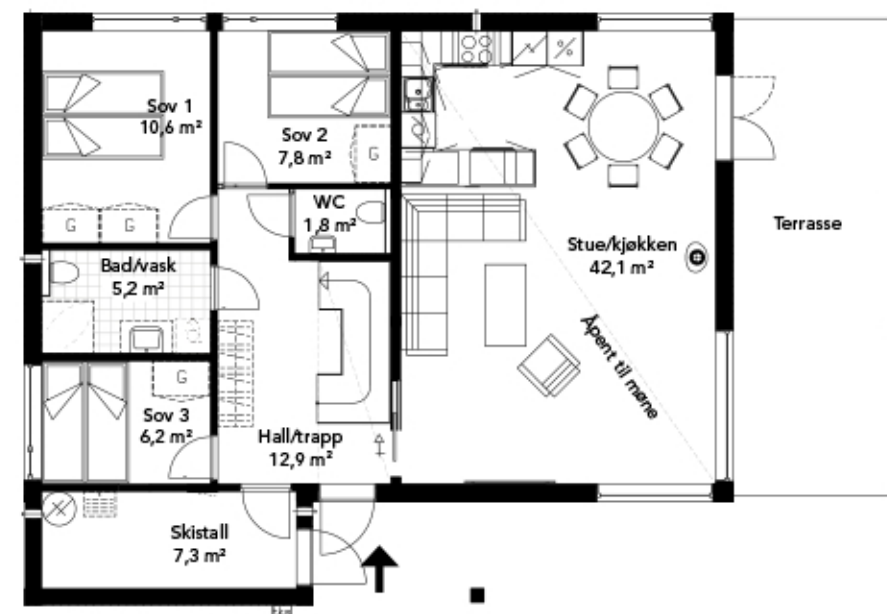


BRA 137,3 m²

4 soverom | Åpen stue-/kjøkkenløsning | Bad | WC | Hems | Skistall/vaskerom



HEMS



1. ETASJE

TJØRHOM II

Bygges på tomt 18, 19 og 22

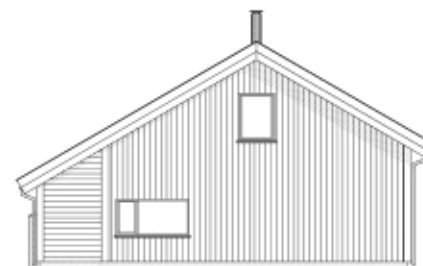
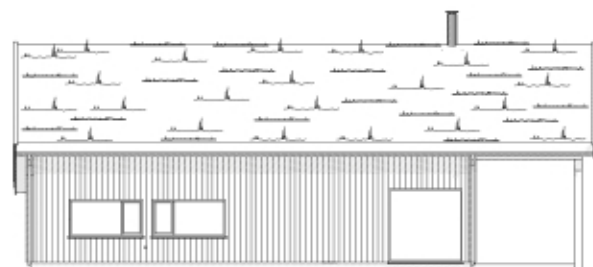
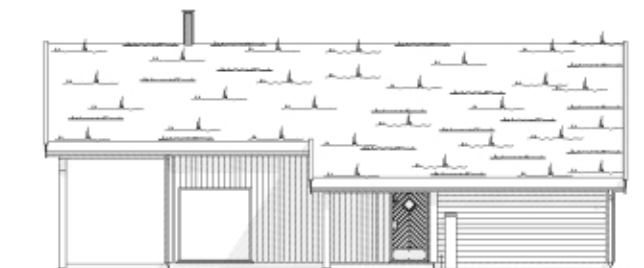
Tjørhom II er en speilvendt versjon av Tjørhom I. Hensikten her er å maksimere forholdene og kvalitetene som tomtene besitter.

Hytten har fire soverom, tre i hovedetasjen og et oppe på hemsen. Hemsen har også et stort område som kan få mange bruksmuligheter etter de behovene dere måtte ha. Hva med et lekerom for de minste, spillekrok eller en tv-stue.

Men det er hyttens flotte og åpne stue- og kjøkkenløsning som blir hovedoppholdsrommet. Her får man full takhøyde over et lekkert og romslig kjøkken. Ellers har Tjørhom II en romslig entre og hall, WC, kombinert bad og vaskerom og bi-inngang via en raus og praktisk skistall.



TJØRHOM II

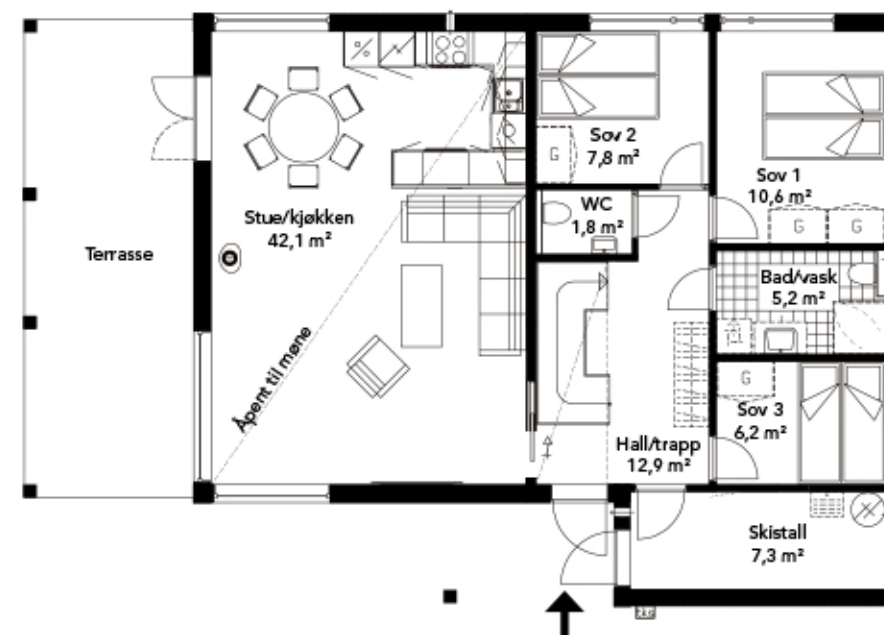


BRA 137,3 m²

4 soverom | Åpen stue-/kjøkkenløsning | Bad | WC | Hems | Skistall/vaskerom



HEMS



1. ETASJE



BLI INSPIRERT

Ny hytte – ny standard. Skapt for gode stunder, i fred og ro, eller med spill og moro. Fyr i peisen, tente stearinlys i lyktene. Vi gir deg inspirasjonen til å finne den stemningen du ønsker.







ET VINTERPARADIS

Furåsen ligger flott til for vinteraktiviteter. Herfra kan du gå rett inn i løypetraseen og etter kort tid ta løypa mot Sinnes, Haugen eller en av de mange løypene i Sirdal. Forsbergløypa, samt flere høyfjellsløyper innover Hønedalen er flotte turer å gå, igjen og igjen. På denne måten kan man oppleve alle de flotte heiene som Sirdal har å tilby. Tar man stolheisen fra Ålsheia og opp, kan man ta turen innover til Storeknut, en riktig flott tur på toppen av Tjørhomfjellet.



PRØV FISKELYKKEN

Fra Furåsen er det kort vei til Sinnesvatnet. Her er ikke fisken stor, men til gjengjeld er det mange av dem, så dette er en perfekt plass å utforske fisket med barna. Kast ut litt agn, finn frem håven, vent tålmodig, eller prøv noen kast med en liten spinner. Husk en bøtte eller et kar som fisken kan svømme rundt i mens barna gleder seg over fiskelykken, trener seg på å telle og kommer tettere på naturen. Sirdal har mange flotte fiskevann, så her er det lett å finne en favoritt.



TETT PÅ NATUREN

Uansett om du bare vil gå i områdene rundt hyttene, eller om du vil langt opp i heia, så finner du både multer, krekling, blåbær, bjørnebær og sopp. I bøtter og spann. Disse blir modne og kan plukkes sent på sommeren og i overgangen mot høsten. Men være tidlig ute, for multene er populære.



OM SOLHYTTEN – ET SELSKAP MED LANGE TRADISJONER

De som kjøper av Solhytten i Furåsen vil nyte godt av smarte og gjennomtenkte detaljer samt selskapets lange erfaring. Dermed kan man se fram til å overta en funksjonell hytte – uten å bruke tid og krefter på endringer av tegninger og løsninger. Den jobben er allerede gjort!

Solhytten ble etablert i 1981, og er i dag kjent for gjennomtenkte og funksjonelle løsninger, god arkitektur, kvalitet og kundetilfredshet. Alle hytter leveres etter gjeldende forskrifter og med kvalitetsprodukter fra anerkjente leverandører. Selskapet har en etablert posisjon som den største utbyggeren av nye hytter i Sirdal.

Solhytten er en del av Øster Hus Gruppen, og har en solid økonomisk plattform som er en trygghet både for kunder, samarbeidspartnere, leverandører og ansatte.

SLIK KOMMER DU DEG TIL FURÅSEN

Kjøretid fra Stavanger er ca. 1 time og 20 minutter.
Ved ankomst GP/Joker-butikken kjører du i retning Tjørhom. Etter drøye 2 kilometer svinger du inn mot Solheim og Sageneset. Deretter følger du veien ca. 1,5 kilometer og tar inn til venstre på grusveien like før broen over elva. Følg grusveien ca. 700 meter, og følg den bratte bakken opp til venstre og videre opp mot toppen så er du i Furåsen.

Ta kontakt for visning og en hyggelig prat om hytte i Furåsen.
Inge Andreassen 906 49 865 inge@solhytten.no



Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

Design: AD. MOMENT
3D-illustrasjoner: Rift
Foto: Anne Lise Norheim

solhytten.no

