



PRISLISTE ØVRE HOPPMANNSKNUTEN

Delfelt 1

Hyttetyper	BRA 1 etg.	BRA sokkel	Åpent overbygd areal	BRA Totalt
Brende Heia (u/hems)	149,5		14,9	149,5 m ²
Brende Heia (m/hems)	149,5		14,9	149,5 m ²
Falkefjedd (kort)	125,6		24,6	125,6 m ²
Falkefjedd (lang)	134,4		24,6	134,4 m ²
Hoppmannsknuten m/sokkel	78,9	71,1	8,2	150,0 m ²

Tomte nr.	Hyttetype	Gnr./B nr.	Pris	Status	Tomte- størrelse
9	Falkefjedd	7/295	7.390.000,-		1348
12	Falkefjedd	7/296	7.390.000,-		1040
29	Brende Heia (u/hems)	7/313		SOLGT	1071
30	Brende Heia (u/hems)	7/314		SOLGT	1221
31	Falkefjedd (kort)	7 / 315		SOLGT	1207
36	Brende Heia (m/hems)	7 / 320		SOLGT	1085
37	Falkefjedd (kort)	7 / 321	7.090 000,-		773
39	Falkefjedd (lang)	7 / 323		SOLGT	803
40	Brende Heia (m/hems)	7/324		SOLGT	1153
44	Falkefjedd (lang)	7/328		SOLGT	1230
45	Brende Heia (m/hems)	7/329	8.190 000,-		1070
46	Brende Heia (m/hems)	7/330	8.190 000,-		1220
59	Hoppmannsknuten m/sokkel	7 / 343	7.290 000,-		1014
60	Hoppmannsknuten m/sokkel	7 / 344	7.290 000,-		1042
61	Falkefjedd (kort)	7 / 345		SOLGT	1058
62	Falkefjedd (kort)	7 / 346		SOLGT	1145

GARASJE OG LØSTEINSMURER ER **IKKE** INKLUDERT I PRISEN.

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer.

Tomtene er oppmålt, men det kan forekomme avvik på tomtestørrelsen.

Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal.

Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor hyttens omsluttete vegger inklusiv boder og utvendig overbygg. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes areal og få bruksarealet.

Utbygger forbeholder seg rett til å foreta enkelte mindre vesentlige reguleringsendringer internt på feltet. Utbygning av infrastruktur skjer i henhold til utbyggers framdriftsplan.

Kjøper plikter å svare årlig serviceavgift til Sirdalsløyper. Serviceavgiften skal brukes til drift og vedlikehold av løypenettet i Sirdal. Avgiften, p.t. Ca. 650,- kr pr år, forutsettes regulert hvert år til den enhver tid gjeldende markedspris for slik normal drift og vedlikehold.

Kjøper må være medlem av velforening, og betale årlig kontingent til Sinneslia vann og avløp for drift av VVA anlegg.

Betalingsbetingelser:

Det innbetales til klientkonto hos eiendomsmegler, etter følgende innbetalingsplan:

35% ved signering hovedkontrakt

5 % ved ferdig grunn/ringmur

15 % ved ferdig sutak

15 % ved ferdig utvendig kledning

20 % ved ferdig innvendig panel

10 % ved overtakelse

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

- Dokumentavgift	kr . 37.500,-
- Tinglysning av skjøte	kr. 585,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterett	kr. 585,-
- Kartforretning	kr. 12.793,-
- Tilknytning til vann og kloakk	kr. 83.750,-

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og gebyrer.

All levering til fritidsbolig skjer i henhold til Teknisk forskrift av 2017 (TEK 17)

Ferdigstillelse:

Ferdigstillelse av hyttene etter nærmere avtale.

Sandnes 23.01.2024.